



## Ref: M1206 MAC МИКЕЛЬ SANTA CRISTINA D'ARO

1.980.000 €

### ОПИСАНИЕ

Замечательный дом из камня, расположенный в жилом районе Сан-Микель-д'Аро, в естественной среде, всего в 20 минутах от основных городов и пляжей побережья Коста-Брава (Сан-Фелиу-де-Гишольс, Плайя-де-Аро и др.) и в 35 минутах от крупного города Жироны. Южный фасад его имеет архитектурную конфигурацию начала XVIII века, хотя есть некоторые свидетельства строительства до XV-XVI веков (северный фасад с контрфорсами). Мас Микель - это старинное каталонское поместье, построенное на участке площадью 5100 м<sup>2</sup> и состоящее из двух зданий: двухэтажного дома общей площадью 783 м<sup>2</sup> и одноэтажной пристройки с гаражом площадью 143 м<sup>2</sup>. Главное здание в свою очередь (547 м<sup>2</sup>) также состоит из двух частей, одна из которых имеет два этажа, где располагается прихожая, 3 комнаты (одна из которых с камином), столовая, склад, кухня, отдельный туалет, винный погреб и прачечная, а также выход во внутренний двор. На втором этаже находится большой зал, откуда есть прямой доступ к 6-ти двухместным комнатам, каждая из которых имеет свою ванную комнату. Кроме того, здесь же есть библиотека и кабинет. Вторая часть - это примыкающий двухэтажный дом для гостей площадью 236 м<sup>2</sup>, состоящий из 3-х спален, кухни, гостиной и 2-х ванных комнат. Пристройка с гаражом включает в себя гараж, котельную, игровую комнату и склад. Все здания имеют центральное дизельное отопление. Также имеется возможность построить бассейн. Просторные и красивые террасы и сады окружают весь дом, обеспечивая высокую конфиденциальность усадьбе.

## Основные данные

Тип недвижимости: **Усадьба** м2: **926**  
 м2 Земельный      Расстояние до моря:  
 участок: **5100**  
 Год постройки:      Бассейн:  
 Вид: **Панорамный вид**

## Характеристики

Количество спален: **9**      Отдельный туалет: **0**      Ванная комната с  
 ванной: **8**  
 Ванная комната с      Двухспальная кровать: **0**      Односпальная кровать:  
 душем: **0**      **0**  
 Двухэтажная кровать: **0**      Детская кроватка: **0**      Диван-кровать: **0**  
 Вид кухни:

## Остальные характеристики

Гараж

