



## Ref: M1206 MAS MIQUEL

### SANTA CRISTINA D'ARO

1.980.000 €

#### DESCRIPTION

Situé dans l'urbanisation Sant Miquel d'Aro, dans une enclave naturelle située à seulement 20 minutes des principales villes et plages de la Costa Brava (Sant Feliu de Guíxols, Playa de Aro) et à 35 minutes de Gérone, nous trouvons cette magnifique Masía fortifiée, dans le secteur de Romanyà de la Selva, qui présente une configuration architecturale du début du XVIIIe siècle sur sa façade sud, bien qu'il y ait quelques témoignages de construction probablement antérieurs au XV-XVI siècle (façade nord avec contreforts). Le mas, appelé Mas Miquel et construit sur un terrain de 5 100 m<sup>2</sup>, est composé de deux corps de bâtiment, le corps de ferme propriétaire et l'annexe qui comprend le garage. La ferme de deux étages a un total de 926 m<sup>2</sup> construits. Le corps principal, la Masía, a 783 m<sup>2</sup> le bâtiment annexe 143 m<sup>2</sup>. Le bâtiment principal (547 m<sup>2</sup>) se compose de deux maisons; un premier de deux étages dont le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, trois salons dont l'un avec cheminée, la salle à manger, l'entrepôt, la cuisine, la cave et la buanderie, un WC et l'accès à un patio intérieur. A l'étage, un grand hall central en tant que distributeur, six chambres doubles avec leurs salles de bains correspondantes. Espace bibliothèque et bureau. Attaché à ce bâtiment, nous trouvons la maison des gardes (trois chambres, cuisine, salon, deux salles de bains), également répartie sur deux étages, avec un total de 236 m<sup>2</sup>. Le bâtiment annexe (143 m<sup>2</sup>), réparti sur un seul étage, comprend le garage, la chaufferie, la salle de jeux et un entrepôt. Tous les bâtiments ont le chauffage central au fuel. Possibilité de construire une piscine. De grandes et belles terrasses et jardins entourent toute la maison, offrant une grande intimité à la ferme.

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Masia** m2: **926**  
 m2 terrain: **5100** Distance de la plage:  
 Année de construction: Type de piscine:  
 Vues: **Vue panoramique**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: <b>9</b>	Toilettes: <b>0</b>	Salle de bain avec baignoire: <b>8</b>
Salle de douche: <b>0</b>	Lits doubles: <b>0</b>	Lits individuels: <b>0</b>
Lits superposés: <b>0</b>	Berceaux: <b>0</b>	Canapé-lit: <b>0</b>
Type de cuisine:		

### Autres caractéristiques

Garage

