



## Ref: M1206 MAS MIQUEL SANTA CRISTINA D'ARO

1.980.000 €

### DESCRIPCIÓN

Situada en la urbanización Sant Miquel d'Aro, en un enclave natural ubicado a tan sólo 20 minutos de las principales poblaciones y playas de la Costa Brava ( Sant Feliu de Guíxols, Playa de Aro ) y a 35 minutos de Gerona, encontramos esta maravillosa Masía fortificada, dentro del sector de Romanyà de la Selva, que cuenta con una configuración arquitectónica de principios del siglo XVIII en su fachada sur, aunque hay algunos testimonios constructivos probablemente anteriores al siglo XV-XVI (fachada norte con contrafuertes ). La Masía, llamada Mas Miquel y construida sobre una parcela de de 5.100 m<sup>2</sup>, se compone de dos cuerpos de edificación, la Masía propiamente y el anexo que comprende el garaje. La Masía, de dos plantas, dispone de un total de 926 m<sup>2</sup> construidos. El cuerpo principal, la Masía, tiene 783 m<sup>2</sup> el edificio anexo 143 m<sup>2</sup>. El edificio principal ( 547 m<sup>2</sup> ) se compone de dos viviendas; una primera de dos plantas en la que la planta baja se compone de hall de entrada, tres salones, uno de ellos con chimenea, el comedor, almacén, cocina, bodega y lavadero, un aseo y acceso a un patio interior. En el piso superior, una gran sala central a modo de distribuidor, seis habitaciones dobles con sus correspondientes baños. Zona de biblioteca y despacho. Adosada a esta edificación, encontramos la vivienda de los guardas ( tres habitaciones, cocina, salón-comedor, dos baños), distribuida también en dos plantas, con un total de 236 m<sup>2</sup>. La edificación anexa ( 143 m<sup>2</sup> ), distribuida en una sola planta, incluye la zona de garaje, cuarto de calderas, sala de juegos y un almacén. Todas las edificaciones disponen de calefacción central de gasóleo. Posibilidad de construir una piscina. Amplias y preciosas terrazas y jardines rodean toda la casa, proporcionando gran privacidad a la finca.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Masia** m2: **926**  
 m2 parcela: **5100** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
 Vistas: **Vista panorámica**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **8**  
**9**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

