



Ref: M1206 MAS MIQUEL SANTA CRISTINA D'ARO

1.980.000 €

DESCRIPCIÓ

Situada a la urbanització Sant Miquel d'Aro, en un enclavament natural situat a tan sols 20 minuts de les principals poblacions i platges de la Costa Brava (Sant Feliu de Guíxols, Platja d'Aro) i a 35 minuts de Girona, trobem aquesta meravellosa Masia fortificada, dins el sector de Romanyà de la Selva, que compta amb una configuració arquitectònica de principis de segle XVIII en la seva façana sud, encara que hi ha alguns testimonis constructius probablement anteriors a el segle XV-XVI (façana nord amb contraforts). La Masia, anomenada Mas Miquel i construïda sobre una parcel·la de de 5.100 m², es compon de dos cossos d'edificació, la Masia pròpiament i l'annex que comprèn el garatge. La Masia, de dues plantes, disposa d'un total de 926 m² construïts. El cos principal, la Masia, té 783 m² l'edifici annex 143 m². L'edifici principal (547 m²) es compon de dos habitatges; una primera de dues plantes en què la planta baixa es compon d'hall d'entrada, tres salons, un d'ells amb llar de foc, el menjador, magatzem, cuina, celler i safareig, un lavabo i accés a un pati interior. Al pis superior, una gran sala central a manera de distribuïdor, sis habitacions dobles amb els seus corresponents banys. Zona de biblioteca i despatx. Adossada a aquesta edificació, trobem l'habitatge dels guardes (tres habitacions, cuina, saló-menjador, dos banys), distribuïda també en dues plantes, amb un total de 236 m². L'edificació annexa (143 m²), distribuïda en una sola planta, inclou la zona de garatge, cambra de calderes, sala de jocs i un magatzem. Totes les edificacions disposen de calefacció central de gasoil. Possibilitat de construir una piscina. Àmplies i precioses terrasses i jardins envolten tota la casa, proporcionant gran privacitat a la finca.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Masia** m2: **926**
 m2 parcel·la: **5100** Distància de la platja:
 Any de construcció: Tipus de piscina:
 Vistes: **Vista panoràmica**

Característiques

Nombre d'habitacions: **9** Lavabos: **0** Banyes amb banyera: **8**
 Banyes amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
 Tipus de cuina:

Altres característiques

Garatge

